

HOTĂRÂREA Nr.401/2016*

privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2017

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.422/17.10.2016, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr.74988/17.10.2016 privind stabilirea tarifelor pentru închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, pe anul 2017, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 74989/17.10.2016 ;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.92490/19.12.2016, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr.92572/19.12.2016, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.92530/19.12.2016, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr.92448/19.12.2016, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.92669/19.12.2016;

În baza dispozițiilor Cap. V -" Contractul de locațiune", art. 1777 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuință, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În baza dispozițiilor art. 36, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."c", alin.(9), ale art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Tarifele de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât locuință se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2017, potrivit anexei nr. 1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2017, potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Tarifele de închiriere menționate la art. 1 și 2 vor fi folosite ca și tarife de

* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat 20 voturi "pentru", 1 "abținere", art.1-6 vot liber exprimat 21 voturi "pentru"; Cvorumul necesar pentru adoptare, votul majorității consilierilor în funcție.

pornire pentru scoaterea la licitație publică privind închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință și a terenurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice aflate în subordinea Consiliului local al Municipiului Hunedoara.

Art.4– Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5– Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

Art.6- Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției amenajare teritoriu, patrimoniu și urbanism, Direcției economice, Direcției Tehnice, Serviciului Administrație Publică Locală, Compartimentului concesiuni, închirieri.

Hunedoara, la 20.12.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Muzsic Robert Eugen

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț

LISTA
cu tarifele de închiriere pentru spațiile cu o altă destinație decât locuințe

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/Lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse alimentare și legume fructe	10	8	6	5
2	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activități bancare și de creditare	20	18	16	14
3	Unități comerciale specializate de alimentație publică	15	13	10	9
4	Unități comerciale amenajate pentru jocuri mecanice și de noroc	20	19	16	15
5	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu produse nealimentare	10	9	8	6
6	Unități de producție de alimentație publică	8	6	6	5
7	Spații destinate producției și prestărilor de servicii	5	4	3	3
8	Spații folosite pentru sedii de societăți comerciale, fundații, organizații neguvernamentale	15	13	10	9
9	Spații folosite pentru sedii asociații de proprietari, case de ajutor reciproc	9	8	6	6
10	Spații folosite pentru cabinete medicale, farmacii, birouri avocatură și alte profesii liberale	10	9	8	6
11	Spații folosite pentru învățământ, activități culturale, sportive, cercetare, organizații de caritate, organizații neguvernamentale, fundații, asociații pentru persoane cu dezabilități	1	1	0,5	0,5
12	Spații în vederea amplasării de automate băuturi și produse alimentare	50	45	35	20
13	Magazii, barăci	2	2	1	1
14	Garae	3	3	2	2

15	Cotă parte părți comune	1	1	0,5	0,5
16	Spații folosite pentru sedii partide politice (Conform L. 334/2006, art. 21, alin.(3); H.G 310/2007, O.G 40/1999 cu modificările și completările ulterioare).	$ax0,84 \times 3,5$ 2,94 lei	$ax0,84 \times 2,5$ 2,1 lei	$ax0,84 \times 2$ 1,68 lei	$ax0,84 \times 1,5$ 1,26 lei
		$ax0,34 \times 3,5$ 1,19 lei	$ax0,34 \times 2,5$ 0,85 lei	$ax0,34 \times 2$ 0,68 lei	$ax0,34 \times 1,5$ 0,51 lei
		$ax0,19 \times 3,5$ 0,665 lei	$ax0,19 \times 2,5$ 0,475 lei	$ax0,19 \times 2$ 0,38 lei	$ax0,19 \times 1,5$ 0,285 lei
		In care: a=suprafata 3,5=coef. de zonă	In care: a=suprafata 2,5=coef. de zonă	In care: a=suprafata 2=coef. de zonă	In care: a=suprafata 1,5=coef. de zonă

NOTĂ:

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

Hunedoara, la 20.12.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muzsic Robert Eugen**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț**

LISTA

Tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și al altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D, localitățile componente și satele aparținătoare
1	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	10	9	8	7
2	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8	7
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale	10	9	8	7
4	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, în extrasezon	3	2	1	1
5	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2	2
6	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete, standuri, vânzare ziare, reviste, carte sau alt gen de publicații	2	2	1	1
7	Terenuri ocupate de panouri publicitare, reclame, firme instalate în fața unității, obiecte publicitare, panouri publicitare mobile, indicatoare publicitare direcțional	100	90	80	70
8	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2	2
9	Terenuri ocupate de mașini de înghețată, lăzi frigorifice, dozatoare, dulapuri frigorifice, rulote, automate cafea, băuturi răcoritoare și alimente	50	45	35	20
10	Terenuri ocupate de garaje	0,5	0,4	0,3	0,3
11	Terenuri ocupate de alte construcții	0,5	0,4	0,3	0,3
12	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0,006	0,006
13	Curți	0,05	0,04	0,03	0,03
14	Grădini	0,06	0,06	0,03	0,03

Hunedoara, la 20.12.2016
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Muzzic Robert Eugen

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț